



**BILANS NR 1 INWESTYCJI
 DLA TERENU BĄDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ INWESTORA ORAZ
 POWIERZCHNI NADWIESZEŃ NAD DZIAŁKAMI DLA KOTRYCH
 USTANOWIONO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE**

działka nr 963/39 - 289,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/42 - 24,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/53 - 132,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/55 - 745,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/57 - 18,00m² (własność inwestora)
POWIERZCHNIA DZIAŁEK INWESTORA ŁĄCZNIE: 1208,00M² (OZNACZONO LINIĄ NIEBIESKĄ)
 W ZWIĄZKU Z NADWIESZENIEM CZĘŚCI BUDYNKU, DLA DZIAŁEK NR 963/36, 963/38, 963/41, 963/43, 963/52, 963/54, 963/56 USTANOWIONO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE DAJĄCE PRAWO DO KORZYSTANIA Z GRUNTU O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 130,93M², (ZIELONA LINIA) CO STANOWI CZĘŚĆ POWIERZCHNI DZIAŁEK OBJĘTYCH SŁUŻEBNOŚCIĄ I WLICZONE JEST DO POWIERZCHNI ZABUDOWY.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA DZIAŁEK INWESTORA ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK DLA KOTRYCH WYZNACZONO SŁUŻEBNOŚCI WYNOŚI: 1208,00M² + 130,93M² = 1338,93M²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU NA DZIAŁKACH INWESTORA ORAZ W POSTACI NADWIESZEŃ NAD DZIAŁKAMI OBJĘTYMI SŁUŻEBNOŚCIAMI WYNOŚI: 1193,81+130,93=1324,74M²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1324,74M²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: 1324,74/1338,93= 0,989
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU/POWIERZCHNIA DZIAŁEK INWESTORA ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK DLA KOTRYCH WYZNACZONO SŁUŻEBNOŚCI = 8538,70/1338,93 = 6,377
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 6M²
 W POSTACI ZIELENI NA STROPACH OSTATNICH KONDYGNACJI ORAZ OK. 130,93M² JAKO POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (STAN ISTNIEJĄCY) NA CZĘŚCI DZIAŁEK OBJĘTYCH SŁUŻEBNOŚCIĄ
WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (50% X 6 + 130,93) / 1338,93 = 10,00%

**BILANS NR 2 INWESTYCJI
 DLA TERENU INWESTYCJI (OZNACZONY CZERWONĄ LINIĄ)
 PRZEZ POWIERZCHNIĘ TERENU INWESTYCJI ROZUMIEM SIĘ
 DZIAŁKI WE WŁASNOŚCI INWESTORA, DZIAŁKI DLA KOTRYCH
 USTANOWIONO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE ORAZ DZIAŁKI
 STANOWIĄCE DROGĘ WEWNĘTRZNA.**

działka nr 963/39 - 289,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/42 - 24,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/53 - 132,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/55 - 745,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/57 - 18,00m² (własność inwestora)
 działka nr 963/36 - 279,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/38 - 112,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/41 - 18,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/43 - 102,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/47 - 720,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/49 - 5,00m² (droga wewnętrzna)
 działka nr 963/52 - 137,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/54 - 120,00m² (służebność pow. całej działki)
 działka nr 963/56 - 66,00m² (służebność pow. całej działki)
 W BILANSIE 2 UWZGLĘDNIONO POWIERZCHNIĘ CAŁYCH DZIAŁEK DLA KOTRYCH USTALONO SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE, POWIERZCHNIĘ DZIAŁEK INWESTORA ORAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 2767,00M²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1324,74M²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY: 1324,74/2767=0,478
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU/POW. TERENU INWESTYCJI 8538,70M² / 2767M² = 3,085
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 6M²
 W POSTACI ZIELENI NA STROPACH OSTATNICH KONDYGNACJI ORAZ OK. 806,00M² JAKO POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (STAN ISTNIEJĄCY) NA DZIAŁKACH OBJĘTYCH SŁUŻEBNOŚCIĄ
WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (50% X 6 + 806) / 2767 = 29,23%
UTWARDZENIA OK. 28M² - ISTNIEJĄCY CHODNIK PRZY BUDYNKU VENTUS
ZAPOTRZEBOWANIE NA MIEJSCA POSTOJOWE:
 ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR X/155/2019 RADY MIASTA KIELCE W SPRAWIE OKREŚLENIA LOKALNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH NA TERENIE MIASTA KIELCE:
 STREFA A MIN. 0,5MP/ LOKAL MIESZKALNY, DLA USŁUG NIE OKREŚLA SIĘ ZAPOTRZEBOWANIE WYNOŚI 106X0,5= 53 MP
ZAPEWNIŁO 21 MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM ORAZ 32 MIEJSCA POZA TERENEM INWESTYCJI, ZAPEWNIŁO TAKŻE 27 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA ROWERÓW

- LEGENDA:**
- OBRYŚ BUDYNKÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
 - OBRYŚ NADWIESZEŃ WYŻSZYCH KONDYGNACJI
 - OBRYŚ CDFNĘCIA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
 - OBRYŚ BALKONÓW
 - ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 - OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA INWESTYCJI Z WYKORZYSTANIEM ISTNIEJĄCEGO WŁĄCZENIA Z UL. MOJŻEWSZA PELCA POPRZECZ DROGĘ WEWNĘTRZNA KOWI
 - GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - ZJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 - WEJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
 - OZNACZENIE ILOŚCI KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
 - GRANICA TERENU INWESTYCJI
 - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - GRANICA TERENU INWESTYCJI WE WŁASNOŚCI INWESTORA
 - OBRYŚ NADWIESZEŃ NAD DZIAŁKAMI OBJĘTYMI SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI
 - UTWARDZENIA/ KOMUNIKACJA
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W POSTACI DODIC NA TARASACH BUDYNKU
 - OBSŁUGA POŻAROWA INWESTYCJI
 - ISTNIEJĄCY HYDRANT
 - ZBIORNIK DO RETENCJONOWANIA WÓD OPADOWYCH POD RAMPĄ ZJAZDOWĄ DO GARAŻU



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	09.06.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Katarzyna Głowacka</i> Katarzyna Głowacka

Wniosek: G-II.6642.1207 .2021
 z dnia: 09.06.2021
 Katarzyna Głowacka
 (osoba tworząca wyrok)

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**